

Notar
Nikola Tomanović



CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA TOMANOVIĆ
85310 BUDVA
Ul Žrtava fašizma br 48
Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677
E-mail: notartomanovic@gmail.com

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno.	11.09.24	
Organizaciona jedinica	Opština Kotor	Vrijedn.
26 019/2023		

185
UZZ br. 1449/2024

OTPRAVAK IZVORNIKA

UGOVOR O USTANOVLJAVANJU SLUŽBENOSTI

PRVA UGOVORNA STRANA: **OPŠTINA KOTOR**

DRUGA UGOVORNA STRANA: **“CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” D.O.O PODGORICA**

Budva, 10. 09. 2024. godine

85310 Budva, ul. Žrtava fašizma 48
e-mail: notartomanovic@gmail.com
tel: +382 (0)33 560 310
mob: +382 (0)69 026 677

CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA TOMANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 1449/2024

U Budvi, dana 10.09.2024. godine (desetog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) u 09,00 sati (devet) preda mnom, dolje potpisanim notarom Nikolom Tomanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o ustanovljavanju službenosti istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRVA UGOVORNA STRANA-----

1. **OPŠTINA KOTOR**, koju zastupa predsjednik opštine g-din **VLADIMIR JOKIĆ** rođen: _____, god, JMBG: _____, državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom br I _____ izdata od MUP-a CG FL Kotor dana 31.03.2020. god sa rokom važenja deset godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje g-din **Nebojša Mandić**, JMBG _____, s pozivom na generalno punomoćje koje je sačinjeno kod notara Kaščelan Branke iz Kotora u predmetu UZZ br 786/2021 od 23.07.2021. god, i na specijalno punomoćje broj 0101-018/24-20416 od 09.09.2024.god., tel: _____, kao prva ugovorna strana (u daljem tekstu sporazuma: prva ugovorna strana).-----

DRUGA UGOVORNA STRANA-----

2. «**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**» d.o.o. Podgorica, sa sjedištem na adresi: Podgorica, ul.Ivana Milutinovića broj 12, registrovano kod CRPS-a pod brojem 50766918, matični broj 03099873, koju zastupa izvršni direktor **Vladimir Ivanović**, JMBG _____, državljanin Crne Gore, a njega po priloženom ovlaštenju UZZ br 164/2024 od 18.04.2024.godine i na osnovu Saglasnosti 10-10-21152 od 02.07.2024.godine zamjenjuje Čađenović Tijana, JMBG _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 16.07.2019. god sa rokom važenja deset godina, tel: (_____) _____ kao druga ugovorna strana, (u daljem tekstu sporazuma: druga ugovorna strana).-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA-----

- (1) List nepokretnosti broj 50 KO Kotor II od 10.09.2024.god;-----
- (2) Saglasnost CEDIS d.o.o. Podgorica broj 10-10-21152 od 02.07.2024.godine,-----
- (3) Procjena ovlaštenog sudskog vještaka od novembra 2022.godine,-----
- (4) Izvod iz CRPS-a za Prvu ugovornu stranu,-----
- (5) Izvod iz CRPS-a za Drugu ugovornu stranu,-----
- (6) Punomoćje za zastupanje prve ugovorne strane sačinjeno kod notara Kaščelan Branke iz Kotora u predmetu UZZ br 786/2021 od 23.07.2021. god;-----
- (7) Specijalno punomoćje za zastupanje Prve ugovorne strane broj 0101-018/24-20416 od 09.09.2024. god;-----
- (8) Punomoćje za Drugu ugovornu stranu UZZ br 164/2024 od 18.04.2024.godine,-----
- (9) Potvrda CEDIS d.o.o. Podgorica broj 30-10-21169 od 03.07.2024.godine,-----
- (10) Odluka o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti Sl.list Crne Gore opštinski propisi broj 031/24 od 17.06.2024.godine,-----
- (11) Rješenje NOTARSKJE KOMORE Crne Gore br NKCG-KO-104/2024 od 05.07.2024. god,-----
- (12) Identifikacione isprave ugovornih strana, koje se prilažu u fotokopiji, službeno ovjerene za potrebe ovog notarskog zapisa.-----

Napomena:1. Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notar u i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji. Notar je upoznao ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisao sa ugovornim stranama, pa su se ugovorne strane izjasnile da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza budu sastavni dio notarskog zapisa u fotokopiji, a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.-----

2. Rješenjem NOTARSKJE KOMORE Crne Gore br NKCG-KO-104/2024 od 05.07.2024. god, ovaj notar je određen za sačinjavanje ovog pravnog akta.-----

Q.T.

JKY

JKY

PRETHODNE NAPOMENE:

1. Ugovorne strane su prezentirale ovom notararu list nepokretnosti 50 KO Kotor II kao i Saglasnost CEDIS d.o.o. Podgorica broj 10-10-21152 od 02.07.2024.godine i pojašnjavaju da je Prva ugovorna strana **OPŠTINA KOTOR** želi da Drugoj ugovornoj strani «**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**» d.o.o. Podgorica dozvoli ustanovljavanje službenosti za rekonstrukciju sa izmiještanjem TS 10/0,4 Kv 1x1000 Kva "Grad 9" sa uklanjanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće TS 10/0,4 Kv 2x630 kVA "Grad 9") preko dijela kat.parcele 67/1 KO Kotor II, uz naknadu.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ove službenosti, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljane konsultacije. Takođe se uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što se notar uvjerio u postignutu saglasnost njihovih volja, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama pravnog posla, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:

**UGOVOR O USTANOVLJAVANJU SLUŽBENOSTI
POSTAVLJANJA KOBLOVSKOG VODA**

I PREDMET UGOVORA:

Član 1.
1.1 Predmet ovog ugovora je ustanovljavanje službenosti za rekonstrukciju sa izmiještanjem TS 10/0,4 Kv 1x1000 Kva "Grad 9" sa uklanjanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće TS 10/0,4 Kv 2x630 kVA "Grad 9") preko dijela kat.parcele 67/1 KO Kotor II, koja je ukupne površine 1.479m², koja je upisana u listu nepokretnosti 50 KO Kotor II, i to na površini od 20m², u skladu sa projektnom dokumentacijom kao i Elaboratom nepotpune eksproprijacije, a sve prednje uz naknadu.

1.2 Uvidom u priloženi list nepokretnosti broj 50 KO Kotor II, notar je konstatovao da je Prva ugovorna strana **OPŠTINA KOTOR** upisan kao nosilac prava raspolaganja u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), i bez tereta i ograničenja u korist trećih lica. Notar konstatuje da je na predmetnoj nekrentini upisana zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ br 663/2012 od 15.06.2012.godine, UZZ br 682/2013 od 28.06.2013.godine notara Branke Kaščelan iz Kotora, kao i zabilježba spomenika kulture ob.3 Stara gimnazija istorijski spomenik III kategorije iz 1863.godine, što ugovorne strane garantuju da isti nisu prepreka za zaključenje ovog ugovora.

II NAKNADA:

Član 2.
2.1 Ugovorne strane saglasno određuju naknadu za ustanovljavanje stvarne privrmeene službenosti na iznos od 2.331,00 € (dvije hiljade tristo trideset jedan euro i 00/100), a sve u skladu sa Izvještajem o procjeni koju je sačinila Komisija Uprave za katastar i državnu imovinu broj 01-012/21-26369 od 18.11.2021.godine koji je sastavni dio ovog ugovora.

2.2 Ugovorne strane saglasno određuju da će Druga ugovorna strana «**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**» d.o.o. Podgorica isplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja i ovjere ovog Ugovora na račun Prve ugovorne strane broj 530-17421-33 kod NLB banke AD Podgorica, uz ovlašćenje notararu da odmah nakon zaključenja ovog ugovora isti dostavi Upravi za nekrentine PJ Kotor radi upisa prava službenosti.

III STUPANJE U POSJED

Član 3.
3.1 Ugovorne strane potpisima na ovom ugovoru potvrđuju da će Prva ugovorna strana **OPŠTINA KOTOR** dozvoliti Drugoj ugovornoj strani «**CRNOGORSKOM ELEKTRODISTRIBUTIVNOM SISTEMU**» d.o.o. Podgorica da izvrši rekonstrukciju sa izmiještanjem TS 10/0,4 Kv 1x1000 Kva "Grad 9" sa uklanjanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće TS 10/0,4 Kv 2x630 kVA "Grad 9") preko dijela kat.parcele 67/1 KO Kotor II, koja je ukupne površine 1.479m², koja je upisana u listu nepokretnosti 50 KO Kotor II, i to na površini od 20m², u skladu sa projektnom dokumentacijom kao i Elaboratom nepotpune eksproprijacije.

TT

Handwritten signature

Handwritten signature

2 Potpisom na ovom ugovoru Prva ugovorna strana garantuje Drugoj ugovornoj strani:-----
 da ima pravo da na nesmetan način pristupi do predmetne nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja,
 kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja kablovskog voda,
 zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti
 sigurnost energetskog objekta od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru,-----
 zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru kojima se ugrožava
 rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti,-----
 prva ugovorna strana garantuje drugoj ugovornoj strani da je nosilac prava raspolaganja na predmetnoj
 nepokretnosti u cjelini 1/1, te da nije u bilo kakvom sudskom ili upravnom sporu koji bi ometao drugu
 ugovornu stranu da uspostavi i vrši pravo službenosti na predmetnoj nekretnini.-----

3 Druga ugovorna strana je u obavezi da nakon završetka radova vrati zemljište – Poslužno dobro u
 izvornom stanje, u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno odredbama
 zakona o energetici i pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast, da radove izvede stručno i kvalitetno, u
 skladu sa shodno predmetnoj odluci o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa, UT uslovima koji su dati, te
 projektno – tehničkom dokumentacijom urađenoj na osnovu iste, kao i prilikom izvođenja radova omogućiti
 nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjesri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji
 se odnose na ove radove, i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih
 aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.-----

II ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 4.-----
 Ugovorne strane potpisom na ovom ugovoru potvrđuju da je Prva ugovorna strana neopozivo saglasna da
 se na osnovu ovog ugovora, a bez ikakvog daljeg pitanja ili saglasnosti, na nepokretnosti koja je upisana u
 katastru nepokretnosti 50 KO Kotor II, a označena kao kat.parcela 76/1 KO Kotor II, koja je ukupne površine
 479m², ustanovi i upiše stvarna službenost za rekonstrukciju sa izmiještanjem TS 10/0,4 Kv 1x1000 Kva
 Grad 9” sa uklanjanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće TS 10/0,4 Kv 2x630 kVA “Grad 9”) i to
 preko onog dijela predmetne kat.parcele 76/1 KO Kotor II u površini od 20m², u skladu sa projektnom
 dokumentacijom kao i Elaboratom nepotpune eksproprijacije.-----

V TROŠKOVI I POREZI-----

Član 5.-----
 1. Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu
 drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog
 notarskog zapisa, upisa prava službenosti snosi **Druga ugovorna strana**.-----
 2. Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja vezano za službenosti koja nisu regulisana ovim Ugovorom
 naju se primijeniti odredbe Zakona o svojinsko-pravnim odnosila (“Sl. list CG”, br. 19/09).-----
 3. Potpisom na ovom ugovoru ugovorne strane su postigle saglasnost da, u slučaju da se utvrdi obaveza
 plaćanja poreza po osnovu ustanovljavanja stvarne službenosti, da ista pada na teret korisnika poslužnog
 obra.-----

POUKE-----

Član 6.-----
 Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:-----
 1. Da se pravo službenosti stiče na predmetnoj nepokretnosti upisom ovog prava u katastar nepokretnosti;-----
 2. Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpravak ovog ugovora na knjiženje katastru nepokretnosti odmah nakon
 završetka ovog ugovora.-----

VI ZAVRŠNE ODREDBE-----

Član 7.-----
 1. Stranke daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške, napravljene u sačinjavanju ovog notarskog
 zapisa, može sam bez posebnog odobrenja i učešća stranaka izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se
 prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.-----
 2. Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim

C.T.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK

- Prva ugovorna strana (1)
- Druga ugovorna strana (2)
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor (1)

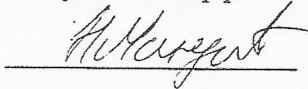
Naknada za rad i troškove notara obračunata je prema Notarskoj tarifi («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tar. br 1. tač.4 i tar.br. 19. tač.1 za vrijednost predmeta u iznosu od 185,00 € + PDV u iznosu od 38,85 €, za naplatu ukupan iznos od 223,85 €, shodno procjeni vrijednosti CEDIS d.o.o. broj 30-10-21169 od 03.07.2024.godine, o čemu je stranci izdat fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno odredbi 127 Zakona o notarima odmah po obavljenom poslu.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama, u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te ugovorne strane svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

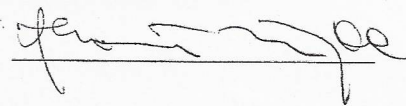
U Budvi, dana 10.09.2024.godine (desetog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) završeno u 10:00h (deset)

UGOVORNE STRANE:

Za Prvu ugovornu stranu
Nebojša Mandić p.p.



za Drugu ugovornu stranu
Tijana Čadenović p.p.



NOTAR
Nikola Tomanović

